

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-14/22**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

INTRONIC d.o.o. u stečaju, OIB 91062190069, Zagreb, Kovinska 28

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.09.2024. DO 24.02.2025.

Dana 23. svibnja 2024. Trgovački sud u Zagrebu je Rješenjem, poslovni broj St-14/2022 razrješio dužnosti stečajnog upravitelja Matea Ljuban Kušević iz Zagreba, Jarušica 11, OIB: 57116356137 u ovom stečajnom postupku te je imenovao Franu Bazinu za novog stečajnog upravitelja dužnika INTRONIC d.o.o. u stečaju.

Stečajni upravitelj navodi kako je od ranijeg stečajnog upravitelja Ana Balikić preuzeo **dio dokumentacije** (prijave tražbina od strane stečajnih vjerovnika), dok mu ostatak dokumentacije ranija stečajna upraviteljica još nije poslala iako je stečajnu upraviteljicu požurio u nekoliko navrata (usmenim i pisanim putem). Stečajni upravitelj navodi kako će predložiti sudu da naložiti da mu ranija stečajna upraviteljica dostavi preostalu dokumentaciju, ukoliko ista to ne napravi do 15.03.2025.g.

Stečajni upravitelj navodi kako je detaljno proučio stečajni predmet i dokumentaciju koja mu je bila na raspolaganju, kako je u suradnji sa svojim knjigovodstvenim servisom proučio financijsku dokumentaciju, a sve radi utvđenja da li dužnik imao imovinu odnosno da li postoji stečajna masa.

Prema dokumentaciji iz predmeta proizlazi kako je stečajni dužnik (bio) vlasnik slijedeće imovine:

1. Pokretnine

a. Vozila

- Prema Uvjeranju CHV-a stečajni dužnik ima u vlasništvu 2 vozila i to:
 - 1. Vozilo N3, marke Mercedes Actros 1843 LS, godina proizvodnje 2002., broj šasije: WDB9540321K789793, reg. oznaka ZG 9847-BA, objavljeno 2009.g., te
 - 2. Vozilo N1, marke Citroen Berlingo 1.6 HDI, godina proizvodnje 2008., broj šasije: VF7GC9HXC8N021498, reg. oznaka ZG 5457-DT, objavljeno 2013.g.,
 - a. Raniji zakonski zastupnik Nenad Jagodić je u telefonskom razgovoru sa stečajnim upraviteljem rekao kako su oba vozila prodana u inozemstvo 2013.g. (“..koliko se sjećam, vozila su prodana u Njemački ili Austriju, te su iz tog razloga objavljena.”).

2. Nekretnine

a. Nekretnina 1

- Opis nekretnine:
 - Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Stenjevec, označena kao kčbr.550/15, zk.ul. broj 36523, u naravi poslovna zgrada Kovinska 28, sa 4475 čm, i dvorište sa 4550 čm, ukupne površine 9025 m2.
- Stanje:
 - Vlasnik nekretnine nakon otvaranja stečajnog postupka je postalo društvo CLETUS TEHNO d.o.o., OIB: 01310137888, Zagreb, A. Šercera 29
 - U međuvremenu je brisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka, sukladno Rješenju Trgovačkog suda, posl.broj: St-14/2022 od 25.03.2022. upisana pod brojem: Z-17354/2022

b. Nekretnina 2

- Opis nekretnine:
 - Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Stenjevec, označena kao kčbr.550/17, zk.ul. broj 36525, u naravi oranica Kovinska sa 35 m2.
- Stanje:
 - Predmetnu nekretninu je stečajni dužnik prodao društvu HEP distribucija d.o.o. Ugovorom o kupoprodaji zemljišta za izgradnju transformatorske stanice, od 5. rujna 2005., a od kada je zemljište i u posjedu kupca. Navedeni kupoprodajni ugovor je priložen u ovaj spis, a uz žalbu bivšeg zakonskog zastupnika na rješenje o otvaranju stečaja. HEP Elektroprivreda d.d. je u ovom postupku, obavijestio sud o svom izlučnom pravu na navedenu nekretninu, a kako je navedeno u priloženoj Tablici izlučnih prava.
 - Upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka, sukladno Rješenju Trgovačkog suda, posl.broj: St-14/2022 od 25.03.2022. upisana pod brojem: Z-17354/2022.

3. Roba / potraživanja

- Stečajni upravitelj je proučio dostupnu dokumentaciju iz koje proizlazi slijedeće:
 - U bruto bilanci na dan 31.12.2022. godine vidljivo je da je društvo INTRONIC d.o.o. u stečaju prodaje dugotrajnu imovinu u sadašnje vrijednosti kako slijedi:
 - Građevinsko zemljište nabavna vrijednost 5.609.094,25 kuna,
 - Građevinski objekti (poslovne zgrade i hale) nabavna vrijednost 46.375.830,27 kuna, umanjeno za amortizaciju 16.906.115,87, sadašnja vrijednost 29.469.714,40 kuna
 - Ukupno prodana imovina stanje 31.12.2022. godine iznos 35.078.808,65 kuna

- Promet po kupcima imovinskih prava, sredstava i sitnog inventara, konto 1204-0001 CELTUS TEHNO d.o.o. iznosi 15.904.000,00 kuna
 - Kupac nije po računu (ugovoru) za imovinu izvršio uplatu na žiro račun.
 - Iznos od 15.904.000,00 kuna zatvoren je sa kontom 2160 Obveze za preuzeta potraživanja.
- Po bruto bilanci stečajni upravitelj navodi kako ne može vidjeti za koga su preuzeta potraživanja i za koju korist je Intronik preuzeo potraživanja koja na kontu **2160** na dan 01.01.2022. godine iznose 59.778.288,05 kuna
- Iz bruto bilance iz 2023. godine jasno se vidi da nema osnovnih sredstava, isknjižena su kod prodaje 2022 godine.
- Stečajni upravitelj bi trebao iz dokumentacija utvrditi da li se gore navedene umanjeње imovine dužnika (odnosno radnje dužnika) mogu smatrati poboјnima u smislu Stečajnog zakona , a koje bi bile pozudete prije otvaranje stečajnog postupka (stečajnom upravitelju nedostaji točni datumi gore navedenih radnji stečajnog dužnika).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće:

1. Pokretnine:

1. Vozilo N3, marke Mercedes Actros 1843 LS, godina proizvodnje 2002., broj šasije: WDB9540321K789793, reg. oznaka ZG 9847-BA, objavljeno 2009.g., te
2. Vozilo N1, marke Citroen Berlingo 1.6 HDI, godina proizvodnje 2008., broj šasije: VF7GC9HXC8N021498, reg. oznaka ZG 5457-DT, objavljeno 2013.g.

2. Nekretnina:

1. upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Stenjevec, označena kao kčbr.550/17, zk.ul. broj 36525, u naravi oranica Kovinska sa 35 m2 za koju je HEP Elektroprivreda d.d. obavijestio sud o svom izlučnom pravu na navedenu nekretninu.

Stanje na poslovom računu dužnika: 0,00 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nakon dostave potrebne dokumentacije od strane ranije stečajne upraviteljice i ranijeg zakonskog zastupnika utvrditi da li ima elemenata za pobijanje dužnikovih pravnih radnji odnosno predložiti zakazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odgovarajućih odluka (podnošenje tužbi radi pobijanja, odluka o odabiru financijskog vještaka, odluka o obustavi postupka radi nedostatka stečajne mase i sl.).

Mjesto i datum

Zagreb, 24. veljače 2025. godine

Stečajni upravitelj

Frano Bazina